

Regime di aliquota agevolata (Prima casa)

Compravendita immobile da privato

IMPOSTA DI REGISTRO: 3% (in regime di doppia tassazione, sul valore catastale*)

IMPOSTA IPOTECARIA : € 168,00 (fissa per qualunque importo)

IMPOSTA CATASTALE : € 168,00 (fissa per qualunque importo)

- Valore catastale: rendita X 116

Compravendita immobile da impresa (nuovo)

IVA: 4% + IMPOSTA IPOTECARIA (fissa) + **IMPOSTA CATASTALE** (fissa)

- Valore catastale: rendita X 126

Regime di aliquota ordinaria (Seconda casa)

Compravendita immobile da privato

IMPOSTA DI REGISTRO: 7%

IMPOSTA IPOTECARIA : 2%

IMPOSTA CATASTALE : 1%

Compravendita immobile da impresa (nuovo)

IVA: 10% + IMPOSTA IPOTECARIA (fissa) + **IMPOSTA CATASTALE** (fissa)

Accensione mutuo

IMPOSTA SOSTITUTIVA: 0,25% (AGEVOLATA); **2%** (ORDINARIA)

SPESE ISTRUZIONE PRATICA: € 200 (VARIA A SECONDA DELL'ISTITUTO EROGANTE)

Contratto di locazione

IMPOSTA DI REGISTRO: 2% SUL CANONE ANNUO

DIRITTI FISSI: 5 EURO

MARCA DA BOLLO: € 14,62 (OGNI COPIA REGISTRATA - MAX 4 PAGINE O 100 RIGHE)